

**КОМИССИЯ
ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МО ГО «СЫКТЫВКАР»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 18 августа 2017 года

О результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

В целях выявления общественного мнения жителей города Сыктывкара, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35, 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

в соответствии с постановлением главы муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.06.2017 № 6/Г-10 «О назначении проведения публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

16 июня 2017 года проведены публичные слушания в процессе которых заслушаны предложения и замечания участников.

До 17 августа (включительно) 2017 года в адрес Комиссии по землепользованию и застройке поступили следующие замечания и предложения:

- п. 1.9.2. проекта решения Совета МО ГО «Сыктывкар» изложить в следующей редакции: «В градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, ОИ, ОЖ слова «-Многоквартирные жилые дома 5-12 этажей», «-Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа», «-Многоквартирные жилые дома 13-14 этажей» заменить словами «-Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей», «-Многоквартирные жилые дома 2-4 надземных этажа», «-Многоквартирные жилые дома 13-14 надземных этажей» соответственно».

За все время поступило 218 коллективных и индивидуальных заявок от 2036 жителей, из них:

- по вопросу отнесения территории в квартале улиц: Печорская – Карла Маркса – Громова – Папанина к территории для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории — 1 предложение;

- заявления собственников земельных участков и объектов капитального строительства на этих земельных участках (16 заявлений), выступающих за

изменение границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) путем перевода ее части (земельные участки в квартале улиц: Печорская – Карла Маркса – Громова – Папанина) в зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

- по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1 путем перевода ее части (земельный участок площадью 9223 кв.м с кадастровым номером 11:05:0103010:7262 в районе пересечения улиц Тентюковской и Петрозаводской) в зону тематических парков Р-5 поступило 201 заявка:

- за внесение изменений — 108 заявок от 1724 жителей;
- против внесения изменений — 93 заявки от 295 жителей.

В соответствии с протоколом проведения публичных слушаний, Комиссия по землепользованию и застройке МО ГО «Сыктывкар» рекомендует:

- Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки в соответствии с вышеуказанными замечаниями и предложениями и представить главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации;

- главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации направить на рассмотрение в Совет МО ГО «Сыктывкар» проект решения Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» для принятия решения.

Председатель Комиссии,
первый заместитель главы

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства и
землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



Н.С. Хозяинова

Н.В. Самкова